

## Kurzbaubeschrieb



### Konstruktion

Umfassungswände Stahlbeton. Zwischenwände Kalksandstein oder Beton

### Rohbau

Geschossdecke Stahlbeton  
Umfassungswände Stahlbeton oder Backstein.

### Elektroanlagen

TV-und Telefonanlage:  
1 x im Wohn – und Hauptschlafzimmer  
Internet: im Wohnraum sowie in jedem Zimmer ein Anschluss.  
Sonnerieanlage mit Gegensprechanlage.

### Heizung / Warmwasser

Fernwärme ab KVA Oftringen. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung in gesamter Wohnung.

### Sanitäre Anlagen

Sanitäre Apparate gemäss Ausführungsplänen des Architekten.

### Küche

Einbauküche Ausführung gemäss Arch.-Plan.  
Küchenmöbel mit kunstharzbelegten Fronten, innen weiss.

Küchenabdeckung Granit Nero India poliert  
Apparate: Fabrikat: Siemens  
Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach,  
Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler,  
Backofen hochliegend, ausser in den 2 ½  
Zimmerwohnungen.

Boden:

Keramische Platten Format 30 x 60 cm

Decke: Spritzputz

Küchenrückwände:

Keramische Platten 60 x 60 cm

Abrieb gestrichen.

### Ausbau Wohn - / Schlafzimmer

Boden: Riemen - Parkett Eiche Standard:

Wohn-/Essbereich, Zimmer

Wände: Abrieb weiss gestrichen

Decken: Spritzputz weiss

### Bad / Dusche / WC

Boden und Wände:

Keramische Platten weiss 30 x 60 cm

Decke: Spritzputz weiss

Sanitäre Apparate gem. Ausführungsplänen des Architekten.

Spittelhof

spannend ♦ pulsierend ♦ lebendig



#### **Aufzugsanlage**

Fabrikat: Schindler  
Rollstuhlgängige Liftanlage für 8 Personen pro Mehrfamilienhaus.

#### **Fenster**

Fenster aus Kunststoff, 3-fach IV-verglast weiss.  
In allen Räumen 1 Drehkippsbeschlag

#### **Sonnenschutz**

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren pulverbeschichtet. Wohn-, Ess- und Kochbereich elektrisch bedienbar.  
Attikageschosse alle Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar.  
Pro Terrasse eine Markise mit Handkurbel. In den Attikageschossen elektrisch bedienbar.

#### **Fassaden**

Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein.  
Aussenwärmedämmung verputzt. Farbkonzept gemäss Architekt.

#### **Türen / Schränke**

Wohnungseingangstüren  
Zimmertüren Kunstharz belegt mit Gummidichtung

#### **Zimmertüren**

Zagentüren, Türblätter Röhrenspann belegt oder beschichtet mit umlaufender Gummidichtung.

Einbauschränke: Anzahl gemäss Plänen.  
Ausführung Kunstharz beschichtet oder belegt

#### **Garagen, Abstellplätze, Keller, Waschküche**

Es wird eine gemeinsame Autoeinstellhalle erstellt. Jedes Haus hat einen direkten Zugang zur Einstellhalle.

Der Abstellraum für Velos befindet sich im Keller des jeweiligen Mehrfamilienhauses.

Pro Mehrfamilienhaus befindet sich im Keller eine Waschküche mit zwei bis vier Waschmaschinen / Wäschetrocknern sowie ebenfalls zwei bis vier Trockenräumen.  
Fabrikat: V-Zug

#### **Umgebung Allgemein**

Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.

Bepflanzung der örtlichen Flora angepasst

Kinderspielplatz gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.

*Spittelhof*

spannend • pulsierend • lebendig